



## MAISON DE VILLE - PONT-DU-CHATEAU CENTRE

PONT DU CHATEAU 63430

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## MAISON DE VILLE - PONT-DU-CHATEAU CENTRE

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette maison de ville à rénover.

Elle se compose sur trois niveaux. : d'une cuisine et d'un salon en rez-de chaussée, d'une suite parentale sur le deuxième niveau et d'une deuxième chambre sur le troisième niveau. Beau potentiel. Idéal premier achat.

89 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-14 16:51:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	605 kWh/m2 par an
Surface terrain	78 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien









