



CANOHES Maison familiale 3 faces, 6 pièces avec grand garage

CANOHES 66680

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison familiale 3 faces, 6 pièces avec grand garage

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

Sur la commune de Canohès, à vendre maison familiale des années 80 qui a été complètement rénovée avec goût.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un vaste séjour de 27 m², une cuisine indépendante équipée ouvrant sur une terrasse, une chambre ainsi qu'un wc et un accès au garage.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres et une salle de bains avec wc. Au dernier étage, vous pouvez accéder à un dégagement ouvrant sur deux autres chambres mansardées dont une avec sa salle d'eau et dressing.

Idéal pour prendre le soleil ou prendre l'air, la propriété bénéficie d'un jardin piscinable.

Un beau garage de 24m² et une place de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Il y a l'École Élémentaire Julien Panchot et l'École Maternelle Pauline Roland à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Le Soler, Perpignan et Saint-Féliu-d'Avall) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la

nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km et Perpignan se situe à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis dans les environs. On trouve aussi quatre restaurants, deux boulangeries, trois commerces, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Elle est proposée à l'achat pour 349 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CANOHES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

130 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-10-09 11:00:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	493 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



