



## Axe Bernay/Brionne

BERNAY 27300

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Axe Bernay/Brionne

Axe Bernay/Brionne, à la campagne dans un petit chemin tranquille.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette solide maison traditionnelle (toiture récente) de 142 m<sup>2</sup> qui renferme : une entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau + wc, dégagement, wc.

A l'étage : pièce palier, trois chambres, salle de bains + wc.

Chauffage central au fioul.

Grand sous-sol carrelé à usage de garage pour trois voitures, atelier et cuisine d'été.

Dépendance à usage de remise.

Très beau terrain aménagé et clos de 3790 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1979
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-19 03:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	3790 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2712€ et 3670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





