



## Appartement Clermont Ferrand 4 pièces 62 m<sup>2</sup>

CLERMONT FERRAND 63000

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Appartement Clermont Ferrand 4 pièces 62 m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose en exclusivité cette chambre de 11.18m<sup>2</sup> en colocation dans un appartement T4 de 62m<sup>2</sup>.

La chambre comprend un lit, un placard et une bureau.

Situé au 2ème étage sur 5 (avec ascenseur), il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine équipée (plaqué, hotte, micro-onde, lave vaisselle et machine à laver)

L'appartement dispose également d'une cave.

Tout est mis en place pour que vous puissiez vivre et étudier le plus sereinement possible.

Un colocataire est déjà présent dans l'appartement

Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité, internet, les ordures ménagères, l'entretien des parties communes.

Pour le reste, il vous sera demandé de bien respecter les règles indispensables à la vie en communauté. Les profils seront choisis avec la plus grande attention.

62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021