GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BENESSE MAREMNE 40230

Appartement neuf - Benesse-Maremne 3 pièces

BENESSE MAREMNE 40230

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Appartement neuf - Benesse-Maremne 3 pièces

Et si vous investissiez dans les Landes ?
Au coeur du bourg de Benesse-Maremne, à seulement 10 minutes de l'océan, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir la résidence Grand Chêne, programme neuf éligible Pinel composé de 2 bâtiments en R+1, comprenant seulement 24 lots d'habitations allant du T2 au T3, ainsi que des places de parking privatives.

Vous serez séduit par la proximité des commerces, le soin apporté aux extérieurs et son accès direct aux pistes cyclables.

De nombreuses opportunités sont disponible, contactez nous rapidement pour tous renseignements.

Livraison: 1er trimestre 2026

64.73 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

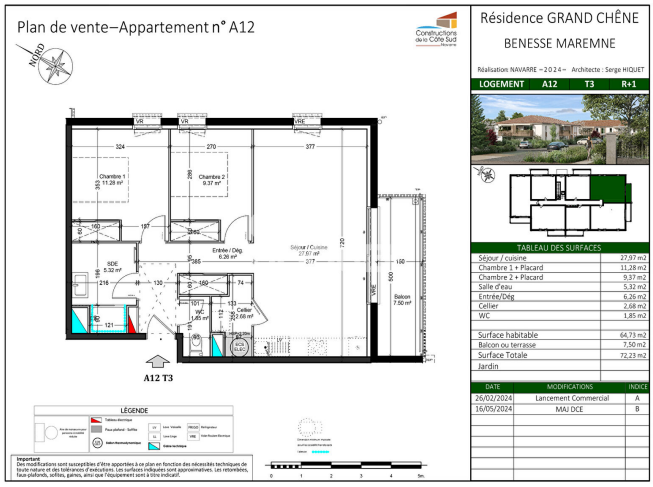
Exposition	Sud-est

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien