



## Maison à vendre à Fauquembergues - Référence KB762

FAUQUEMBERGUES 62560

**184 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison à vendre à Fauquembergues - Référence KB762

Découvrez cette maison spacieuse de 132 m<sup>2</sup> située à Fauquembergues, à vendre au prix de 184 000 €. Ce bien rare sur le marché dispose de 7 pièces, dont 2 chambres, et est idéalement situé à proximité de tous commerces (1 km), d'un collège (Collège Monsigny à 2 minutes) et des transports en commun (arrêt de bus à 1 minute). La maison est construite en 1870 et nécessite un rafraîchissement. Elle est équipée d'une cuisine indépendante, d'un chauffage par pompe à chaleur air/air et d'une salle de bain. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 319 m<sup>2</sup>, de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants et d'un assainissement tout à l'égout. Le bien comprend également une cave et un stationnement extérieur. La fibre optique est disponible. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier calme et agréable.

132 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	20.47 m2
Jardin	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

115 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

319 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



