



Maison à vendre à Fauquembergues - Référence KB762

FAUQUEMBERGUES 62560

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison à vendre à Fauquembergues - Référence KB762

Découvrez cette maison spacieuse de 132 m² située à Fauquembergues, à vendre au prix de 184 000 €. Ce bien rare sur le marché dispose de 7 pièces, dont 2 chambres, et est idéalement situé à proximité de tous commerces (1 km), d'un collège (Collège Monsigny à 2 minutes) et des transports en commun (arrêt de bus à 1 minute). La maison est construite en 1870 et nécessite un rafraîchissement. Elle est équipée d'une cuisine indépendante, d'un chauffage par pompe à chaleur air/air et d'une salle de bain. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 319 m², de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants et d'un assainissement tout à l'égout. Le bien comprend également une cave et un stationnement extérieur. La fibre optique est disponible. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier calme et agréable.

132 m²

7 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Surface séjour | 20.47 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1870 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 115 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 319 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



