



Maison de ville sur SAULT DE NAVAILLES

ORTHEZ 64300

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de ville sur SAULT DE NAVAILLES

A dix minutes en voiture d'ORTHEZ , dans petit village dynamique , maison de ville sans jardin de 162 m² , composé d'un ancien local avec wc , pouvant sur demande d'urbanisme , être transformée en partie habitable, une entrée donnant sur une cuisine avec salle à manger, avec en continuité le séjour , espace buanderie, un wc et une salle d'eau récente.

A l'étage, trois grandes chambres.

Poêle à granulés en système de chauffage, double vitrages et assainissement au tout à l'égoût.

A découvrir vite!

166 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Date ERP | 2024-04-23 02:49:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





