



## Maison F4 (66 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**264 000 € \***

\* 264 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison F4 (66 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT PIERRE D OLERON

Cette propriété à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron semble vraiment bien située. Elle offre plusieurs avantages:

Maison d'habitation: Trois chambres, un salon/salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes.

Garage: Inclus dans la propriété.

Terrain de 453 m<sup>2</sup>

Possibilité commerciale: Opportunité de faire un commerce ou un cabinet attenant.

Concernant le quartier:

Écoles: Proximité avec plusieurs établissements scolaires (école maternelle, école élémentaire, collège, école primaire privée).

Loisirs: Cinéma, bibliothèque, tennis.

Commodités: Restaurants, commerces, boulangeries, supermarchés, poissonneries et supérette accessibles à pied.

Cela pourrait être un bon investissement pour quelqu'un cherchant à rénover une propriété bien située avec beaucoup de potentiel. Vous cherchez à en savoir plus sur cette propriété ou le quartier en particulier?

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,6 %.

Référence de l'annonce : 12192.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

69 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Date ERP	2024-09-06 21:21:44
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	453 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





