GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

Maison pierre Secteur Bretteville sur Laize

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison pierre Secteur Bretteville sur Laize

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose

À moins de 10 minutes du centre commercial Leclerc d'Ifs et à proximité de l'axe rapide Caen-Falaise, cette belle maison en pierre alliant le charme de l'ancien et le confort, dans un environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée, une belle pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie avec salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un espace bureau accessible par un escalier independant.

Le premier étage dessert trois chambres confortables, un bureau et une salle de bains avec WC en cours de finition...

Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires, une pièce de rangement et une salle d'eau avec WC permettent d'accueillir une grande famille ou de recevoir en toute sérénité.

Vous découvrirez un terrain clos et arboré d'environ 1 260 m², une terrasse idéalement exposée plein sud, une cour pavée, un garage double de plus de 40 m² avec grenier de stockage, une annexe et une cave.

Une maison pleine de charme, offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

À découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations contactez nous !
GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

177 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an
Surface terrain	1262 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4240€

Photos du bien