



## VENTE APPARTEMENT 2 PIECES

LA VARENNE SAINT HILAIRE 94210

**425 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
VARENNE SAINT HILAIRE

48 Avenue du Bac  
94210 Saint-Maur-des-Fossés

0145181812

## VENTE APPARTEMENT 2 PIECES

GUY HOQUET LA VARENNE SAINT HILAIRE

Vous présente ce bel appartement deux pièces refait à neuf , situé dans le Secteur de La Varenne Saint - Hilaire, il vous offrira :

Au 1er étage une entrée, une chambre, salle d'eau, WC, rangement, balcon.

Et au 2ème étage un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec une terrasse et un balcon.

Un emplacement de parking vient compléter ce bien.

67.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2022-09-13 06:00:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1350€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€

Photos du bien



