



Appartement Tarascon 86 m2

TARASCON 13150

97 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Appartement Tarascon 86 m2

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement de 86 m2 lumineux au 3 étage, comprenant 1 grand salon, une cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC, actuellement loué 700 euros. Grand balcon, cave privative et place de parking sécurisé
Investissement locatif très recherché sur la ville de Tarascon
Proche Arles, Nîmes et Avignon.

86.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Charges forfaitaires 30 €

| | |
|--|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1064 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 31.5 m2 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2024-06-15 09:06:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 209 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 6 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€

Photos du bien

