



Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à Vitry-sur-Seine !

Vitry-sur-Seine 94400

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à Vitry-sur-Seine !

Découvrez ce magnifique appartement de 25.07 m², idéalement situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble récent construit en 2007. Avec un prix attractif de 150 000 €, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'intérieur se compose d'une cuisine américaine moderne, d'une salle d'eau et d'un séjour lumineux exposé plein sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, idéal pour se ressourcer après une longue journée.

À l'extérieur, l'appartement est en bon état général et dispose d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants ajoutent une touche de confort supplémentaire.

Situé à Vitry-sur-Seine, vous bénéficierez d'un accès au métro en seulement 10 minutes, facilitant vos déplacements vers Paris. De plus, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Perrin, le Collège Lakanal et l'École primaire Maximilien Robespierre, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour organiser une visite dès aujourd'hui !

25.07 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

