GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

LAGORD : Maison d'Exception T7 (257 m²)

LA ROCHELLE 17000

1 090 000 € *

* 1 090 000 € honoraires inclus
1 040 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

LAGORD : Maison d'Exception T7 (257 m²)

À Vendre : Maison d'Exception - 7 Pièces - 651 m² de Terrain
Venez découvrir cette magnifique maison entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, située sur une parcelle de 651 m². Vous serez charmé par ses prestations haut de gamme et ses espaces bien pensés pour un confort optimal.
Caractéristiques :
Une entrée avec placards, un cellier, un spacieux salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, un bureau et un WC.
Apres quelques marches vous accédez à un dégagement avec WC, desservant trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, une salle d'eau indépendante,
Au niveau inferieur deux chambres supplémentaires, dont une avec salle d'eau et WC, une buanderie et un garage.
Extérieur :
Profitez d'un bel espace extérieur avec piscine et local technique dédié.

Cette maison est idéale pour les familles en quête d'un lieu de vie paisible et fonctionnel, offrant des prestations de qualité dans un environnement agréable.

Cette maison est à vendre pour la somme de 1 090 000 € FAI. Le prix net est de 1 040 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.81 % du prix du bien soit 50 000 € TTC.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !
Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial

des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence annonce : 8072

257 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 3 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	80 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-09 04:27:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien