



Et pourquoi pas une maison neuve à 5min de la HUME ?

GUJAN MESTRAS 33470

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Et pourquoi pas une maison neuve à 5min de la HUME ?

Et pourquoi pas une maison neuve ?

Pas de panique, la piscine arrive ! Cette maison sera bientôt achevée. je vous laisse découvrir la projection 3D sur la 2nde photo ...

Sur une parcelle bien agencée, elle vous séduira par ses espaces optimisés : au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un salon lumineux exposé plein sud, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau moderne, et un cellier. À l'étage, une chambre indépendante avec salle d'eau et un balcon-terrasse surplombant la piscine !

Pour plus d'informations, vous présenter le projet ou pour organiser une visite , contactez-nous dès maintenant au 05 57 52 88 24

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
