



## Et pourquoi pas une maison neuve à 5min de la HUME ?

GUJAN MESTRAS 33470

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Et pourquoi pas une maison neuve à 5min de la HUME ?

Et pourquoi pas une maison neuve ?

Pas de panique, la piscine arrive ! Cette maison sera bientôt achevée. Je vous laisse découvrir la projection 3D sur la 2nde photo ...

Sur une parcelle bien agencée, elle vous séduira par ses espaces optimisés : au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un salon lumineux exposé plein sud, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau moderne, et un cellier. À l'étage, une chambre indépendante avec salle d'eau et un balcon-terrasse surplombant la piscine !

Pour plus d'informations, vous présenter le projet ou pour organiser une visite , contactez-nous dès maintenant au 05 57 52 88 24

**80 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**2 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---