

GUY HOQUET

À vendre : Appartement 3 pièces à Ars-en-Ré - Exclusivité Guy Hoquet

ARS EN RE 17590

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

À vendre : Appartement 3 pièces à Ars-en-Ré - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux de 69 m² situé au premier étage d'un immeuble de standing à Ars-en-Ré. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet espace de vie est idéal pour les familles ou les couples en quête de tranquillité. Le bien est en très bon état, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Proposé au prix de 425 500 €, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer !

Situé dans un quartier agréable, vous serez à proximité de l'École Primaire Brunet, parfait pour les familles avec enfants. De nombreux restaurants et commerces de proximité vous attendent pour profiter pleinement de la vie locale.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ARS EN Ré !

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué