



## NANTERRE - LIMITÉ RUEIL

NANTERRE 92000

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE - LIMITÉ RUEIL

A moins d'un quart d'heure à pied de la gare RER de Rueil-Malmaison, situé dans une résidence appréciée, arborée avec gardien, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de 75 m<sup>2</sup> vous offrant une entrée avec dressing et cellier, un double séjour donnant sur balcon au calme, cuisine aménagée 2 chambres avec rangements - possibilité 3ème chambre -, une salle de douches et un wc séparé. Cave et place de parking en sous-sol.

Résidence familiale avec maternelle au pied de la copropriété et nombreux espaces de jeux pour les enfants.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

75.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	1232
Charges annuelles (ALUR)	3154.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-06-11 16:43:31
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

269 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



