GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MARTIN LEZ TATINGHEM 62500

Maison spacieuse à vendre à Saint Martin Lez Tatinghem - Opportunité à ne pas manquer !

SAINT MARTIN LEZ TATINGHEM 62500

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison spacieuse à vendre à Saint Martin Lez Tatinghem - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans le quartier paisible de Saint-Martin-au-Laërt, à Saint Martin Lez Tatinghem. Avec une superficie de 120 m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le prix de vente est de 173 000 €, une occasion rare sur le marché !

La maison, construite en 1962, nécessite un léger rafraîchissement, mais elle offre un potentiel incroyable. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le confort du chauffage au bois et électrique. Le séjour de 15,60 m² et la terrasse de 12 m² vous permettront de profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 246 m², idéal pour les enfants ou pour créer votre jardin. Le stationnement est facile avec deux places disponibles. De plus, la maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants, et d'un assainissement tout à l'égout.

Située à proximité de tous les commerces, cette maison est également proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École primaire privée Notre-Dame Enclos et le Collège Esplanade, ainsi que des parcs et des restaurants. Vous trouverez également des pharmacies et des boulangeries à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse dans un quartier agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations et pour organiser une visite.

120 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	15.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	A deux pas du jardin public, tout commerces a proximité

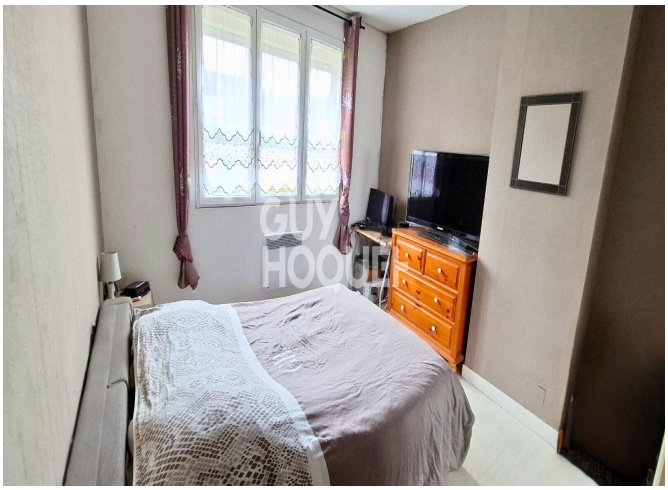
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET