



Appartement Toulouse Grand Rond 2/3 pièces 61.25 m²

TOULOUSE 31400

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse Grand Rond 2/3 pièces 61.25 m²

A vendre - Toulouse - Grand Rond - spacieux T2 d'environ 61m² en 1er et dernier étage en chartreuse avec terrasse.

Idéalement situé proche du canal du Midi, du jardin des plantes et de l'hypercentre, venez découvrir ce beau T2 subtilement rénové au sein d'un petit immeuble de seulement 4 copropriétaires.

Vous profiterez d'une cuisine ouverte pouvant être fermée par sa verrière sur-mesure en ferronnerie, d'un spacieux séjour traversant avec parquet d'époque, cheminée et belle hauteur sous plafond, d'une chambre avec placards et d'une salle d'eau avec w.c.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|--|-------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 884 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 35.88 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-11-23 06:09:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 167 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



