



Appartement Toulouse Grand Rond 2/3 pièces 61.25 m²

TOULOUSE 31400

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse Grand Rond 2/3 pièces 61.25 m²

A vendre - Toulouse - Grand Rond - spacieux T2 d'environ 61m² en 1er et dernier étage en chartreuse avec terrasse.

Idéalement situé proche du canal du Midi, du jardin des plantes et de l'hypercentre, venez découvrir ce beau T2 subtilement rénové au sein d'un petit immeuble de seulement 4 copropriétaires.

Vous profiterez d'une cuisine ouverte pouvant être fermée par sa verrière sur-mesure en ferronnerie, d'un spacieux séjour traversant avec parquet d'époque, cheminée et belle hauteur sous plafond, d'une chambre avec placards et d'une salle d'eau avec w.c.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	884 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.88 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-23 06:09:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



