



## Immeuble en mono copropriété, deux T2 et trois garages sur St Paul les Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Immeuble en mono copropriété, deux T2 et trois garages sur St Paul les Dax

Petit immeuble offrant 2 niveaux et situé sur St Paul les Dax dans un quartier à proximité des commerces.

Au rez-de-chaussée, vous disposez de trois garages de plus de 21 m<sup>2</sup> chacun, à l'étage deux appartements de type T2 de plus de 30 m<sup>2</sup> loués à l'année.

Un jardin commun et des places de stationnement complètent ce bien.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignements.

62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-20 13:49:09
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

268 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

430 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





