

A VENDRE

**GUY
HOQUET****LIBOURNE****05 57 55 18 55**

LIBOURNE CENTRE IMMEUBLE DE RAPPORT

LIBOURNE 33500

386 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

LIBOURNE CENTRE IMMEUBLE DE RAPPORT

Guy Hoquet LIBOURNE vous présente cet immeuble de quatre lots de 190 m², dont 20 m² de terrain en vente à LIBOURNE (33500). Un rapport supérieur à 5%

L'immeuble est situé dans un secteur piéton. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, il y a la gare Libourne à proximité. L'autoroute A89 et la nationale N89 sont accessibles à moins de 8 km. Le cinéma Grand Ecran vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et une épicerie.

Son prix de vente est de 386 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIBOURNE.

164 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m ² par an
Surface terrain	115 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

A VENDRE

**GUY
HOQUE**

LIBOURNE



05 57 55 18 55

NOUS RECHERCHONS

• VENTE

• LOCATION

• GESTION

**GUY
HOQUE**

LIBOURNE



05 57 55 18 55