



## Propriété proche Gimont 7 pièces 200 m<sup>2</sup> avec dépendances sur 7.8 hectares

AUBIET 32270

**673 000 € \***

\* 673 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## Propriété proche Gimont 7 pièces 200 m<sup>2</sup> avec dépendances sur 7.8 hectares

Idéalement situé proche Gimont sur l'axe Toulouse - Auch ; ce domaine avec sa bâtie de plain pied d'environ 200m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2014 attend vos projets .

Ses 7.8 hectares composés d'un lac ( 1.3h ) ; d'un bois de chênes ; d'une mare , de prairies pourront se décliner en fonction de vos envies ( grande résidence de famille ou tout autre projet avec activités diverses : gîtes , chevaux ; pêche ....)

Proche de la bâtie ; vous disposerez d'un vaste hangar de 300m<sup>2</sup> avec une terrasse , sa cuisine d'été équipée et une pièce annexe avec point d'eau .

Une dépendance uniquement couverte de 225m<sup>2</sup> complète la partie bâtie.

La demeure de plain pied possède tout le confort moderne ( climatisation réversible dans toutes les pièces et baies vitrées alu double vitrage ) ; elle est exposée sud .

Cette bâtie se compose d'une pièce de vie principale de 86 m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine équipée donnant sur une belle terrasse prolongée par la piscine . de 4 chambres ; d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec chacune 1 wc et d'une buanderie .

Vous souhaitez découvrir cet havre de paix en Lomagne et profiter pleinement du calme et de la vue ; n'hésitez pas à nous contacter ;

Nous nous ferons un plaisir de vous le faire visiter .

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	86 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

78000 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





