



## À Vendre : Charmante Maison de Ville avec Studio

HOMPS 11200

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## À Vendre : Charmante Maison de Ville avec Studio

À Vendre : Charmante Maison de Ville avec Studio Rentable

Découvrez cette magnifique maison de ville située dans un quartier calme et recherché. Idéale pour une famille ou un investisseur, cette propriété offre de nombreux atouts :

3 Chambres Spacieuses : Parfaites pour accueillir toute la famille.

Salon Confortable : Un espace convivial pour se détendre.

Salle à Manger Élégante : Idéale pour les repas en famille ou entre amis.

Cuisine Équipée : Moderne et fonctionnelle, prête à l'emploi.

Salle d'Eau et Salle de Bain : Pour plus de confort et de praticité.

2 WC : Un à chaque étage pour plus de commodité.

Garage : Pour protéger votre véhicule ou comme espace de rangement supplémentaire.

Studio Indépendant : Avec une rentabilité locative de 380€ par mois, idéal pour un revenu supplémentaire.

Cette maison allie charme et fonctionnalité, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-04 06:16:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Du volume !!!studio indépendant.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





