



Duplex d'exception sans vis à vis avec vue sur tout Paris

MONTMORENCY 95160

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Duplex d'exception sans vis à vis avec vue sur tout Paris

Dans le centre historique de Montmorency, à deux pas de la place du marché, dans un immeuble calme et sécurisé, découvrez ce lumineux appartement de 90 m² au sol avec vue panoramique à 180° sur la vallée de Montmorency (Lac d'Enghien les Bains, tour Eiffel, Sacré Coeur, La Défense)

Le premier niveau se compose d'une vaste entrée, un wc indépendant, une cuisine aménagée / équipée et un salon avec accès à un balcon, puis d'une salle à manger avec accès à une terrasse.

Le second niveau mène à deux chambres dont une avec terrasse, rangements et salle de bains avec wc.

Deux places de parking fermées en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Proximité de toutes commodités (transports, commerces, écoles etc.).

Appartement entièrement refait à neuf en 2024.

A découvrir absolument !

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-10 04:17:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 09/10/2023

Photos du bien





