



Appartement Échirolles 64.8 m2

Échirolles 38130

869 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 133 € / mois

Dépôt de garantie : 736 € Honoraires

charges locataires: 448 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 64.8 m2

ÉCHIROLLES LIMITE PONT DE CLAIX - LE DOMAINE DES CHARMILLES - 44 RUE JEAN MOULIN

Au coeur d'une sympathique petite résidence récente fermée et sécurisée, agréable T3 65 m² au 1er et avant dernier étage sans ascenseur.

Il comprend une entrée avec placard aménagé, Pièce de vie (séjour / cuisine équipée d'une hotte, d'une plaque de cuisson, d'un four) de 33 m² ouvrant sur Terrasse 8 m² expo Sud / 2 Chambres avec placard aménagé / Salle de bains (baignoire, meuble vasque et mobilier), wc séparé.
un Garage en sous-sol est inclus dans la location

Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges.

Loyer mensuel : 736 € + 133 € Prov./Charges (copropriété, chauffage et eau chaude avec sous compteurs, ménage à effectuer à tour de rôle dans la montée 1 fois par mois) avec régularisation annuelle.

Dépôt de Garantie : 736 € / Honoraires Location charge locataire : 448 € TTC (dont 128 € d'État des lieux)

DPE Nouvelle VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - Classe Clim C

(Fourchette de consommation de 580 à 860 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Disponible dès le 30 avril 2026 / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

64.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	736
-------------------	-----

Provision sur charges	133
-----------------------	-----

Conso Energ	142 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien





