GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Combs la Ville 77380

Maison F5 (98 m²) à vendre à Combs la Ville

Combs la Ville 77380

284 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison F5 (98 m²) à vendre à Combs la Ville

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 CHAMBRES AVEC UNE SUITE PARENTALE!!!

À vendre : dans un quartier calme de Combs la Ville (77380), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 98 m².

Au rez de chaussée :une entrée, un grand séjour/salle à manger et une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec accès sur le jardin ,un WC et accès sur le garage avec porte pvc imitation bois.
Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres de11 m² dont une avec salle d'eau, un dressing, et une salle de bain avec fenêtre et WC.
Au deuxième étage, vous pouvez profiter de deux chambres ainsi qu'un bureau sur la pièces palière .
Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin et une terrasse complètent cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété est de 117 m².

La maison est en bon état général. Côté stationnement, elle possède un garage.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 5 minutes à pied.
Complexe sportif a proximité pour le sport des petits et des grands.
Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, deux

boulangeries, un commerce et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 284 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette propriété est sous mandat exclusif.

Cette maison affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 201 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (de l'ordre de 31 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

98 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-09 22:14:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville