



Appartement Sainte Clotilde 5 pièce(s) 151.41 m2

SAINTE CLOTILDE 97490

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Sainte Clotilde 5 pièce(s) 151.41 m2

Appartement d'exception rue Adolphe RAMASSAMY à Ste Clotilde.

Entièrement rénové et meublé.

Surface de 151.41 m² loi carrez sur deux niveaux.

Au troisième étage avec ascenseur dans une résidence de 2002 comprenant 12 lots dont 10 appartements.

Quatre chambres au total et un dressing.

Deux terrasses de 14.13 et 28.79 m² avec splendide vue mer.

Deux salles de bains et 2 wc.

Une place de parking sécurisée.

Charges de copropriété : 569 euros par trimestre;

Taxe foncière: 3034 euros (dont TEOM de 825 euros)

Pas de procédure en cours au niveau de la copropriété.

Prix de commercialisation : 349 000 euros.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

151.41 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2277.48 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2002 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





