



## Maison Le Malesherbois

Milly-la-Forêt 91490

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Le Malesherbois

À vendre : Charmante maison à Le Malesherbois, idéale pour les familles. Cette propriété offre trois chambres spacieuses et un espace de vie lumineux sur 89,6 m<sup>2</sup>. Profitez d'une salle d'eau moderne et d'une cuisine fonctionnelle.

Cette maison est parfaitement connectée. Les commodités locales incluent un Intermarché à 6 minutes en voiture et plusieurs écoles à proximité, facilitant la vie quotidienne.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité de la Forêt , parfaits pour des escapades en plein air, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Construction à usage d'habitation de type chalet édifée sans autorisation d'urbanisme régulière ,absence de permis de construire et/ou de déclaration préalable. Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Sebastien They, agent commercial(919208744).

Logement à consommation énergétique excessive

89.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	6881 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3910€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



