



## Maison T7 Côte Pavée 178m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31500

**615 000 € \***

\* 615 000 € honoraires inclus  
594 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.54% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## Maison T7 Côte Pavée 178m<sup>2</sup>

Vous recherchez une maison sur le quartier prisé de la Côte Pavée , au calme et proche de toutes les commodités ( écoles , transport ...), voilà votre futur cocon .

Non mitoyenne ; avec garage ; avec la vie au rez de chaussée et l'espace nuit à l'étage ; ses 180m<sup>2</sup> environ pourront accueillir une grande famille .

Vous serez charmés en pénétrant dans ce bien par le vaste hall lumineux et son escalier remarquable ; ce niveau est composé d'un double séjour ; d'une cuisine avec buanderie et salle d'eau ; d'un wc,

A l'étage , le palier spacieux dessert 5 chambres avec ses 2 salles d'eau , 2 salles de bain et 1 wc .

Avec des rafraîchissements ; vous pourrez transformer ce lieu en un bien unique qui sera à votre image .

Contactez nous vite , nous sommes à votre disposition pour vous faire découvrir cette demeure .

178 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

3 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-25 06:57:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	372 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



