



Maison T7 Côte Pavée 178m2

TOULOUSE 31500

615 000 € *

* 615 000 € honoraires inclus

594 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison T7 Côte Pavée 178m2

Vous recherchez une maison sur le quartier prisé de la Côte Pavée , au calme et proche de toutes les commodités (écoles , transport ...) , voilà votre futur cocon .

Non mitoyenne ; avec garage ; avec la vie au rez de chaussée et l'espace nuit à l'étage ; ses 180m2 environ pourront accueillir une grande famille .

Vous serez charmés en pénétrant dans ce bien par le vaste hall lumineux et son escalier remarquable ; ce niveau est composé d'un double séjour ; d'une cuisine avec buanderie et salle d'eau ; d'un wc,

A l'étage , le palier spacieux dessert 5 chambres avec ses 2 salles d'eau , 2 salles de bain et 1 wc .

Avec des rafraichissements ; vous pourrez transformer ce lieu en un bien unique qui sera à votre image .

Contactez nous vite , nous sommes à votre disposition pour vous faire découvrir cette demeure .

178 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-25 06:57:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	372 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



