



## Appartement 3 pièces à vendre à Franconville - Réf. 5082

FRANCONVILLE 95130

**232 000 € \***

\* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement 3 pièces à vendre à Franconville - Réf. 5082

Appartement 3 pièces de 67,21 m<sup>2</sup> à Franconville

En exclusivité chez GUY HOQUET

Situé au 3eme étage d'un immeuble de 8 étages construit en 1980, cet appartement en bon état général offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 19,57 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier, ainsi que de WC séparés. Un balcon vient compléter l'espace de vie.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme et de prestations confortables, fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une production d'eau chaude collective.

Une cave ainsi que deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence dispose d'un gardien et est raccordée à la fibre optique.

Idéalement situé, vous profiterez de la proximité des commerces (à 600 m) et des établissements scolaires accessibles rapidement (2 minutes en bus : écoles La Fontaine Bertin, Jules Ferry, Gaston Ramon?).

Les axes de transport sont également facilement accessibles : gare à 1,80 km, autoroute à 1 km, avec un accès à Paris en environ 27 minutes.

Ce bien est idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Contactez votre agence Guy Hoquet Franconville pour plus d'informations.

67.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	27 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	27 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	268
Charges annuelles (ALUR)	3436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.57 m <sup>2</sup>
Année construction	1980

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-22 01:13:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

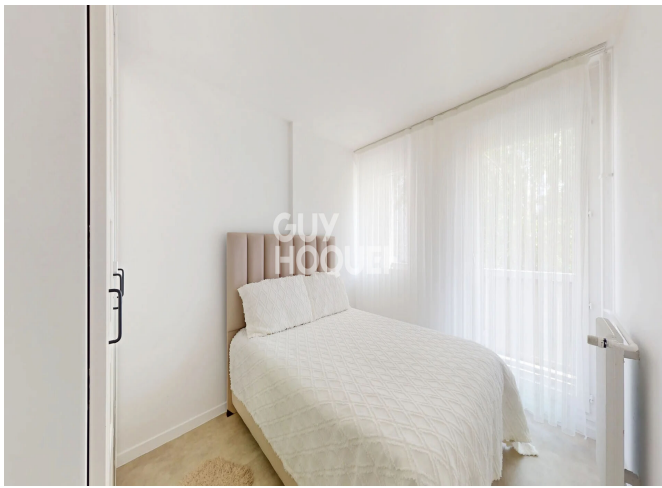
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCOISIS en date du 12 février 2020

**> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.**

**Opinion system**  
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle indépendant de nature à garantir une information objective, fiable et transparente.  
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

