



LOCATION : appartement F2 (52 m²) à CALAIS

Calais 62100

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 494 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104 €
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement F2 (52 m²) à CALAIS

CALAIS NORD - LIBRE AU 1er Octobre

Référence de l'annonce: ROYALE

À quelques kilomètres de la mer, à louer à CALAIS (62100), découvrez cet appartement de 2 pièces de 52 m².

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Il s'agence comme suit : une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a la gare Calais à proximité. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma L'Alhambra vous attend à quelques minutes du bien pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, deux tennis et un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 232 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée D (49 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 160 € et 1 610 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année

2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 520 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 520 €. Les honoraires charge locataire sont de 494 € dont 104 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

52 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	520
Provision sur charges	50
Conso Energ	232 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



