



Maison neuve - Corcelles Ferrieres 82 m2

CORCELLES FERRIERES 25410

835 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 656 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison neuve - Corcelles Ferrieres 82 m2

Votre agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose à la location une maison neuve mitoyenne de 82 m² sur la commune de Corcelles-Ferrières, située en retrait et au calme à 9 mn de Saint Vit et à seulement 16 mn du centre commercial Chateaufarine.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard coulissant donnant sur une cuisine aménagée et équipée (four, micro onde, hotte, plaque de cuisson, lave vaisselle) ouverte sur un salon / séjour d'une superficie de 34,28 m² avec un accès direct sur la terrasse.

Une buanderie et un wc

A l'étage : 2 chambres de 12.17 m²² et 17.78 m² équipées de placards coulissants

Une salle d'eau et wc.

Stationnement devant la maison.

DPE : classe A

La maison bénéficie également de très belles prestations et a été réalisée avec soin ce qui lui attribue une dépense énergétique faible.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Les travaux sur la façade seront effectués au printemps 2026

Libre à partir du 01/12/2025

Loyer : 820 euros/mois hors charges + 15€ de provisions pour charges avec régularisation annuelle (entretien pompe à chaleur)
Toutes les charges sont individuelles, la souscription est à la charge du locataire.
Honoraires à la charge du locataire : 656 euros dont 500 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 156 euros (état des lieux).
Dépôt de garantie 820 euros

A visiter sans tarder !
Visite Virtuelle

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 5302.

82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	820 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



