



## Local d'Activité Idéalement situé - Divisible.

BRETIGNY SUR ORGE 91220

**8 886 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 1386 € /  
mois Dépôt de garantie : 27000 €

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## Local d'Activité Idéalement situé - Divisible.

Au coeur de la zone industrielle de la moinerie, à proximité de la D19 et de la Francilienne (N104), notre agence vous propose ce grand plateau de 1100m<sup>2</sup> divisible lumineux et répondant aux dernières normes d'isolation.

Les locaux se situent au 1er étage d'un bâtiment multilocataires. Un accès PMR devra être créé pour toute activité recevant du public.

Des emplacements de stationnement sont réservés pour la clientèle ou les salariés.

Deux accès sont prévus, l'un par l'avant et l'autre par l'arrière du bâtiment.

Toutes les cloisons sont légères et peuvent être déposés pour aménager les lieux à loisir.

Actuellement, les locaux disposent d'un espace douche, de WC, d'un bureau, d'une cuisine, de vestiaires, de trois grand espaces (précédemment à usage de salles de sports).

1100 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	1386 €
Prestations / charges	Eau Taxe Foncière
Dépôt de garantie	27000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



