



Maison à Mervent 95 m2

MERVENT 85200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Mervent 95 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose ce pavillon de plain-pied de 95m2 sur la commune de Mervent.

La maison, d'une surface d'environ 95 m², se compose de :

Une entrée avec placard, un séjour lumineux sur parquet, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine aménagée ouvrant sur la véranda, idéale pour profiter du jardin tout au long de l'année.

Côté nuit : quatre chambres, une salle de bain avec douche et un WC indépendant.
Une buanderie avec chauffage au gaz vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, vous serez séduit par un magnifique terrain clos et arboré de 2 357 m², avec une vue dégagée sur la forêt de Mervent et un bâtiment en bois avec garage pour 2 voitures.

Une partie du terrain est potentiellement constructible et divisible, offrant la possibilité : de construire une seconde habitation ou de revendre une parcelle pour un projet futur.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Electrique

Cheminée

Insert

Date ERP

2024-06-11 05:39:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





