



## VENTE d'un appartement de 2 pièces (55 m<sup>2</sup>) à CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## VENTE d'un appartement de 2 pièces (55 m<sup>2</sup>) à CAUDEBEC LES ELBEUF

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Venez visiter cet appartement de 2 pièces au calme de 55 m<sup>2</sup> à CAUDEBEC LES ELBEUF (76320).

Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour orienté sud, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. Le chauffage est individuel.

Une cave et un balcon est associée à cet appartement.

Des fenêtres en pvc double vitrage avec des volets roulants solaire.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a trois lignes de bus (C, D2 et F) dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, trois boulangeries, un bureau de poste et une poissonnerie. Ne manquez pas le marché Place Jaurès tous les dimanches matin.

Il est proposé à l'achat pour 80 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CAUDEBEC LES ELBEUF.

55 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-06-17 04:24:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien

