



Maison à vendre à Cesseras - Opportunité à ne pas manquer !

CESSERAS 34210

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison à vendre à Cesseras - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Cesseras, un bien rare sur le marché, idéal pour les familles ou les investisseurs. Avec une superficie de 90 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et se situe sur un terrain de 100 m². Le prix de vente est de 215 000 €.

L'intérieur est chaleureux et accueillant, avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud de 18 m², et un poêle à bois pour des soirées cosy. La maison est équipée de radiateurs pour un chauffage efficace, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous trouverez également une salle de bain et un WC.

À l'extérieur, la maison est en excellent état, construite en pierre avec des fenêtres en PVC double vitrage. Le tout à l'égout assure un confort optimal. Vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et d'une cave pour vos rangements.

Localisée à seulement 1 minute des écoles et à 15 km de la gare, cette maison est parfaitement située dans un quartier calme de Cesseras, en France. L'accès à la fibre optique et à l'ADSL est un atout supplémentaire pour les télétravailleurs.

Ce bien présente également un potentiel exceptionnel avec un fond de commerce de restauration extrêmement prometteur. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy

Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

90 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Train	15 km
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Etat impeccable !!!
Surface terrain	205 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien



