



Maison 12 pièces

SIAUGUES SAINTE MARIE 43300

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGÉAC**

21 place de la Favière
43300 LANGÉAC

04 71 77 30 87

Maison 12 pièces

Ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes en plein centre de Siaugues. La première se compose de cuisine, salle à manger et salle d'eau au rez de chaussée. Quatre chambres au 1er étage et quatre chambres au second. Dans la deuxième se trouve le garage avec la chaudière fuel, une ancienne cuisine et deux pièces à aménager. Double vitrage et chauffage central. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

250 m²

12 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2025-01-22 10:02:15

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie

finale

345 kWh/m² par an

Conso Energ

348 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6110€ et 8330€

Photos du bien





