



## Appartement Mulhouse 4 pièce 73 m<sup>2</sup>

MULHOUSE 68200

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Mulhouse 4 pièce 73 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous présente en exclusivité cet appartement lumineux et soigneusement entretenu, situé au dernier étage d'une résidence calme et arborée, à proximité des axes autoroutiers et des commerces.

Ce 4 pièces de 73 m<sup>2</sup> accessible par ascenseur se compose d'une cuisine récente entièrement équipée avec accès à un balcon, d'un salon séjour, de trois chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Le bien dispose d'un chauffage collectif au gaz, d'une connexion internet par fibre optique et ne nécessite aucun travaux.

Les diagnostics sont conformes.

Une cave complète le bien.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau, l'ascenseur, les communs, l'entretien des espaces verts.

Visite virtuelle disponible sur le site.

N'attendez plus, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

**72.5 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	2497 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







