GUY HOQUET Votre fiche bien Location à LINAS 91310

Appartement Linas 2 pièce(s) 47.32 m2

LINAS 91310

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement Linas 2 pièce(s) 47.32 m2

Dans une petite copropriété calme et agréable, bel appartement de deux pièces de 36m2 comprenant : une cuisine américaine aménagée ouverte sur une pièce de vie avec vue sur la terrasse de 50m2, une chambre, une salle d'eau un WC séparé, L'appartement est en bon état, peintures récente, double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage et eau chaude collectif au gaz de ville compris dans les charges.
Le loyer est de 820€ euros charges comprises (régularisation annuelle) soit 725€ + 95€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun, l'eau chaude et froide ainsi que le chauffage.
DPE: D 184 / DGES: 43

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.
Etudiant/ apprenti : garant obligatoire et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.
Dépôt de garantie de 725€ TTC , honoraire de 468 € TTC à la charge du locataire.
TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante: vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com
doc à fournir: voir photo annonce
Disponible de suite

36 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué