



## Appartement Coulommiers 3 pièce(s)

COULOMMIERS 77120

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Appartement Coulommiers 3 pièce(s)

En plein centre de Coulommiers, proche de tous les commerces, dans une petite copropriété, ne manquez pas cet appartement 3 pièces en duplex de plus de 78m<sup>2</sup> en loi Carrez et 88m<sup>2</sup> au sol. Vous disposerez d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains avec WC, un séjour. A l'étage, une très grande chambre de plus de 20 m<sup>2</sup>.

Il n'a pas de place de parking, mais un parking public est à proximité.

78.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie	750 €
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Quote part de charges	296
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	243.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

