



## Dernier étage - Appartement 3 pièces

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**299 250 € \***

\* 299 250 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

**09 84 13 22 10**

## Dernier étage - Appartement 3 pièces

Quartier Lajarrige - au coeur des commerces et à 100m de la plage.

Appartement d' environ 58m<sup>2</sup>, traversant, au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue.

Il est composé d'une entrée avec penderie, un séjour, une cuisine séparée équipée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau, et wc séparé.

Une cave complète ce bien.

En bon état général. Emplacement idéal!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'agence GUY HOQUET LA BAULE

Tél 09 84 13 22 10

[labaule@guyhoquet.com](mailto:labaule@guyhoquet.com)

**57.62 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-16 10:09:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



