



## Pavillon 4 chambres - sous-sol total

MITRY MORY 77290

**437 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon 4 chambres - sous-sol total

Pavillon des années 70 en excellent état comprenant une entrée avec placard de rangement, un séjour lumineux d'environ 26 m<sup>2</sup> avec balcon accès terrasse et cheminée, une belle cuisine semi ouverte de 12 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, une salle d'eau avec espace buanderie et un WC indépendant. A l'étage, un pallier dessert 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. Le sous sol aménageable avec accès jardin offre de beaux volumes et comporte aussi un garage et un cellier. A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse avec sa cuisine d'été. Le tout sur un beau terrain de 488 m<sup>2</sup> avec chalet/dépendance. Radiateurs électriques fenêtres PVC double vitrage - volets roulants électriques.

Quartier calme. L'École Élémentaire Joliot-Curie, l'École Maternelle Elsa Triolet et l'École Maternelle Emile Zola sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, Station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), sept lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Concorde de même que sur un tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison indépendante en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

117 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-19 01:58:00
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

488 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1813€ et 2453€ au 01/01/2021

## Photos du bien





