



## Maison 20 chambres

LAVOUTE CHILHAC 43380

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**04 71 77 30 87**

## Maison 20 chambres

Ce bâtiment ancien est situé en plein coeur de Lavoute Chilhac, labellisé plus beau village de France. Utilisé jusqu'à présent en maison familiale il se compose d'une salle de restauration avec cuisine professionnelle, réserves, plonge et vestiaires au rez de chaussée, Dans les 3 étages on retrouve un appartement de fonctions, des bureaux, salons et 20 chambres dont certaines avec salle d'eau. Un ascenseur dessert tous les niveaux. Un agréable jardin arboré d'environ 500 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Idéal projet touristique. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : non concerné. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

400 m<sup>2</sup>

40 pièce(s)

20  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain

500 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





