



4 kms de DAMVILLE

MESNILS SUR ITON 27240

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

4 kms de DAMVILLE

4 kms de DAMVILLE (MESNILS SUR ITON) - Au calme - Maison d'habitation de 186 m², comprenant : entrée, séjour avec cheminée insert (32 m²), salon avec placards, cuisine ouverte sur salle à manger, chambre, salle d'eau et WC. Chaufferie et cellier.

A l'étage : palier, 5 chambres dont une avec un cabinet de toilette, salle de bains avec WC et bureau. Nombreux rangements. Alarme.

Double vitrage partiel. Chauffage central fuel.

Véranda attenante de 25 m².

Terrasses. Abris voiture.

Jardin à l'écart en bordure de rivière.

Le tout sur 5 382 m².

186 m²

10 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

32 m2

Jardin

Oui

Année construction	1973
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	239 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	5382 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2778€ et 3758€ au 01/01/2024

Photos du bien





