



## Maison familiale 6 pièce(s) 141.53 m<sup>2</sup>

CHABANIÈRE 69440

**1540 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 240 € /  
mois Honoraires charges locataires:  
1471.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 339.67 €  
TTC.

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Maison familiale 6 pièce(s) 141.53 m<sup>2</sup>

Au sein d'un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison en duplex inversé, d'une superficie de 141.53m<sup>2</sup> (166m<sup>2</sup> utiles) idéalement située dans un petit hameau de SAINT-DIDIER-SOUS-RIVERIE.

Offrant des prestations de caractère, elle se compose, de plain-pied, d'une entrée et d'une chambre.

Après avoir monté quelques marches, vous trouverez un vaste séjour avec poutres apparentes et cheminée, ainsi qu'un WC.

A l'étage, trois grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

En rez-de-jardin, la cuisine ouverte sur salle à manger donne quand à elle accès à la terrasse située à l'abri des regards.

Le loyer mensuel est de 1300€ hors charges, auquel il convient d'ajouter 240€ de charges mensuelles comprennent l'eau et le chauffage au fioul; soit un loyer mensuel charges comprises de 1540€.

Honoraires de constitution de dossier et de rédaction de bail à la charge du locataire : 1132.24€ + honoraires d'état des lieux à la charge du locataire: 339.67€.

Soit un montant total d'honoraires à la charge du locataire de 1471.91€.

Le dépôt de garantie s'élève à 1300€.

La maison est disponible immédiatement.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

141.53 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	240 €
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui

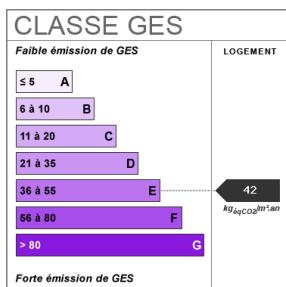
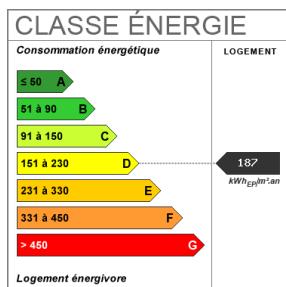
Conso Energ

187 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

40 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien



