



Maison familiale 6 pièce(s) 141.53 m2

CHABANIERE 69440

1 540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 240 € /

mois Honoraires charges locataires:

1471.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 339.67 €

TTC.

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison familiale 6 pièce(s) 141.53 m2

Au sein d'un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison en duplex inversé, d'une superficie de 141.53m² (166m² utiles) idéalement située dans un petit hameau de SAINT-DIDIER-SOUS-RIVERIE.

Offrant des prestations de caractère, elle se compose, de plain-pied, d'une entrée et d'une chambre.

Après avoir monté quelques marches, vous trouverez un vaste séjour avec poutres apparentes et cheminée, ainsi qu'un WC.

A l'étage, trois grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

En rez-de-jardin, la cuisine ouverte sur salle à manger donne quand à elle accès à la terrasse située à l'abri des regards.

Le loyer mensuel est de 1300€ hors charges, auquel il convient d'ajouter 240€ de charges mensuelles comprenant l'eau et le chauffage au fioul; soit un loyer mensuel charges comprises de 1540€.

Honoraires de constitution de dossier et de rédaction de bail à la charge du locataire : 1132.24€ + honoraires d'état des lieux à la charge du locataire: 339.67€.

Soit un montant total d'honoraires à la charge du locataire de 1471.91€.

Le dépôt de garantie s'élève à 1300€.

La maison est disponible immédiatement.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

141.53 m²

6 pièce(s)

4
chambres

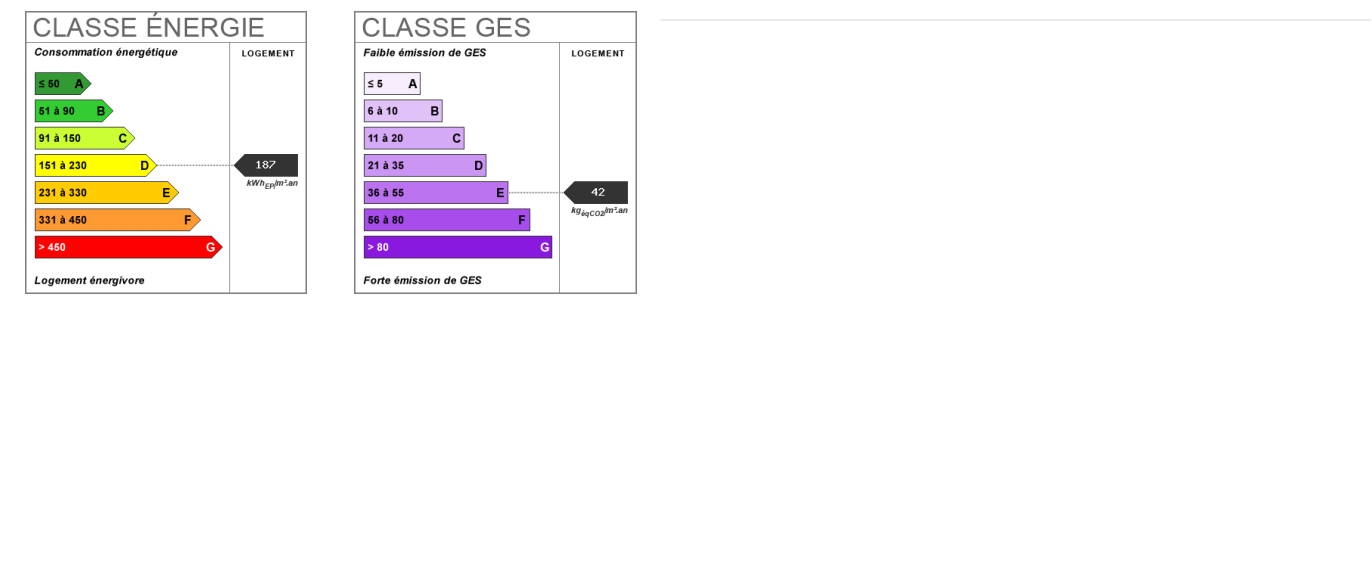
1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges | 240 € |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1800 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|-----------------|-------------------|
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 40 m2 |

Bilan énergétique



Photos du bien



