GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE 42000

# VENTE d'un appartement 1 pièce (18 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

## 65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331


## VENTE d'un appartement 1 pièce (18 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER LA TERRASSE Vendu Loué

À deux pas du tramway T3 (TERRASSE), Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous propose cet appartement 1 pièce de 17,81 m² en vente à SAINT ETIENNE (42000). Il propose une cuisine aménagée équipée. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique, il y a aussi une climatisation.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé au 4e étage d'un immeuble récent construit en 2019 avec ascenseur. Un visiophone, un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé.

Cet appartement se situe dans le quartier de La Terrasse. On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que la ligne de tramway T3 (TERRASSE) dans les environs. L'autoroute A72 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation et deux tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points-clés d'achat importants. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 116 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, elle est notée A, impliquant un taux minime d'émissions de gaz à

effet de serre (de l'ordre de 4 Kg CO2/m²/an).

Il est à vendre pour la somme de 65 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

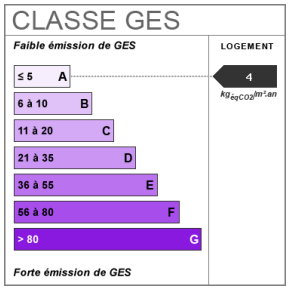
17.81 m² | 1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 4 |
| Charges forfaitaires | 50 € |
| Charges annuelles (ALUR) | 592.72 € |
| Année construction | 2019 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 116 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué




## Photos du bien