



## Village proche Cahors

BELLEFONT LA RAUZE 46090

**66 000 € \***

\* 66 000 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Village proche Cahors

Maison en pierre sur caves, 80 m<sup>2</sup> habitables actuellement avec la possibilité d'une extension par la grange.

Niveau principal : cuisine 25 m<sup>2</sup>, salon 21 m<sup>2</sup>, 2 chambres (11.46 et 10.83 m<sup>2</sup>), dégagement donnant sur la grange 50 m<sup>2</sup> et accès au grenier 77 m<sup>2</sup>, on accède par la terrasse à la salle de bains 3.2 m<sup>2</sup>, wc 1.2, pièce 4.2 m<sup>2</sup>, couloir 4 m<sup>2</sup>

cave 54 m<sup>2</sup> + cave voûtée 13 m<sup>2</sup>, garage 31 m<sup>2</sup>, grange attenante de 47 m<sup>2</sup> + étage de 50 m<sup>2</sup>

Travaux à prévoir

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 208 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

---

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



