VENTE : maison T4 (100 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE : maison T4 (100 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BERNAY-VALFURET

Notre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD est heureuse de vous proposer à vendre à SAINT ETIENNE (42100), cette maison de 4 pièces de 100 m² et de 683 m² de terrain. Elle compte trois chambres et une cuisine aménagée équipée. La maison est équipée de radiateurs alimentés par une pompe à chaleur.

Un sous-sol complet offre à cette maison des rangements en plus. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Les combles sont aménagables.

La maison est située dans le quartier de Bernay-Valfuret. Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (M7, T1 et T3) à quelques pas du bien. On trouve un accès à la nationale N88 à 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois épiceries et deux boucheries-charcuteries à proximité du logement.

Son prix de vente est de 200 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe

énergétique de ce bien est notée C (131 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (de l'ordre de 4 Kg CO2/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour une première visite de cette maison en vente.

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué