



MAUBEUGE : appartement T1 (17 m²) à louer

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145^{ème} régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

MAUBEUGE : appartement T1 (17 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - STUDIO AU CALME - DISPONIBLE AU 31 AOUT

Au coeur de MAUBEUGE, venez découvrir ce beau studio de 17m² entièrement équipé.

Il offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité; le chauffage est collectif.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie. Enfin, le marché Place Wattignies a lieu tous les samedis matin.

Il est à louer pour 490 € CC, avec 90 € de provision sur charges (TOUTES CHARGES COMPRISES).

Le dépôt de garantie demandé est de 800 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est sous mandat exclusif. Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cet appartement en location.

15.65 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	195.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 440€ au 01/01/2021

Photos du bien

