



Local commercial de 53 m2 situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

AIRE SUR L'ADOUR 40800

450 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires
charges locataires: 350 € TTC

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hésingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Local commercial de 53 m2 situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Grenade-sur-l'Adour, venez découvrir ce local commercial de plain-pied d'une superficie de 53 m2, avec parking à proximité.

Idéalement situé au coeur du centre-ville d'Aire-sur-l'Adour, il est composé de deux pièces ainsi que d'un sanitaire.

Double vitrage, Clim réversible.

Idéal profession libérale.

Libre au 01 janvier 2026, il n'attend que vous !

53.95 m²

2 pièce(s)

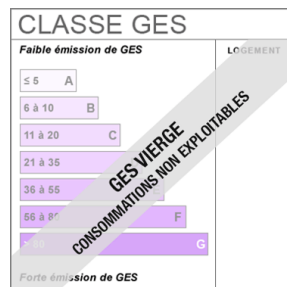
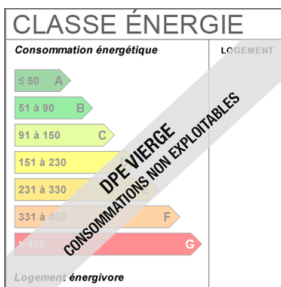
Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

450 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-05-06 18:14:59
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

