



Appartement Talence 1 pièce(s) 18m2

TALENCE 33400

521 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 506 € Honoraires

charges locataires: 234 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement Talence 1 pièce(s)

18m2

A louer TALENCE entre le lycée Victor Louis et les Arts et Métiers, dans une petite copropriété, studio de 18m² comprenant séjour/kitchenette, coin nuit, salle de bain avec wc., 1 place de parking.

Proche Tram B Béthanie.

Disponible de suite

Loyer : 521€ CC, Honoraires agence: 234€

Honoraires de location à la charge du locataire : 180€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 54€

17.84 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

| | |
|----------------------------|---|
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 6 min |
| Provision sur charges | 15 € |
| Dépôt de garantie | 506 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-10-01 02:07:54 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 126 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 240.9 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



