



Appartement Talence 1 pièce(s) 18m2

TALENCE 33400

521 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 506 € Honoraires

charges locataires: 234 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement Talence 1 pièce(s)

18m2

A louer TALENCE entre le lycée Victor Louis et les Arts et Métiers, dans une petite copropriété, studio de 18m² comprenant séjour/kitchenette, coin nuit, salle de bain avec wc., 1 place de parking.

Proche Tram B Béthanie.

Disponible de suite

Loyer : 521€ CC, Honoraires agence: 234€

Honoraires de location à la charge du locataire : 180€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 54€

17.84 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Accès Bus	3 min
Accès tramway	6 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	506 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-01 15:13:36

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	240.9 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



